

ภาษีป้าย

ป้าย หมายถึง ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าที่ใช้ ในการ ประกอบการค้าหรือกิจกรรมอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใดๆด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ ปรากฏด้วยวิธีอื่นๆ

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือ เครื่องหมายอื่นๆให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
 - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีรูปภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่
 - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1,2,3 เมื่อกำหนดพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า 200.-บาท ให้เสียภาษีป้ายในอัตรา 200.- บาท

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

1. ให้แจ้งเจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการเพื่อ เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม หรือมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ ป้าย ขอความ ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วันนับ ตั้งแต่ วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
3. ในกรณีที่มีการโอนป้ายให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนเป็นหนังสือ ต่อเทศบาล ภายใน 30 วัน
4. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000.- บาท จะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆ
5. พนักงานเจ้าหน้าที่ที่อำนาจเรียกเก็บภาษีป้ายย้อนหลังได้ ไม่เกิน 5 ปี

บทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ. ภาษีป้าย

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนดหรือหลังติดตั้ง ป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้เสียภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งการประเมินเสียเงิน เพิ่ม 2 % ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับ ตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท
- ผู้ใดจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 – 50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

เอกสารการยื่นแบบ

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. แบบป้าย (ถ้ามี)
4. ใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย (เฉพาะผู้เคยชำระภาษี)

สอบถามรายละเอียดหรือข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายพัฒนารายได้

กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านดู่

โทร. 053-703653 ต่อ 125



คำแนะนำ การชำระภาษี

ของ

เทศบาลตำบลบ้านดู่

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

เทศบาลดี ภาษีช่วย
เทศบาลสวย ภาษีสร้าง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างนั้น เช่น ตึกแถว อาคาร ร้านค้า บ้านเช่า บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า อุโมงรถ และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมไปกับโรงเรือนนั้น

อัตรากาซี

อัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระกาซี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับแต่วันได้รับแบบแจ้งการประเมิน(ภ.ร.ด.8)
4. พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกเก็บกาซีโรงเรือนและที่ดินย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

บทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ. ภาษีโรงเรือนฯ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
3. ถ้าชำระค่ากาซีเกินกำหนด 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

การประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้

- ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5 %
- เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม 5 %
- เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม 7.5 %
- เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม 10 %
- เกิน 4 เดือน ขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

เอกสารการยื่นแบบ

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ถ้ามี)
4. สัญญาเช่า(ถ้ามี)
5. ใบเสร็จรับเงินปีสุดท้าย(เฉพาะผู้เคยชำระกาซี)

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาล

อัตรากาซี

เทศบาลตำบลบ้านคู ตามประกาศราคาปานกลางที่ดิน ปี 2521 - 2524

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| • ที่ดินว่างเปล่า | อัตราร้อยละ 95.- บาท |
| • ที่ดินปลูกไม้ยืนต้น | อัตราร้อยละ 47.50 บาท |
| • ที่ดินให้เช่าประกอบกิจการ | อัตราร้อยละ 23.75 บาท |
| • ที่ดินประกอบกิจการ | อัตราร้อยละ 5.- บาท |

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียกาซีบำรุงท้องที่

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระกาซีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึง 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์
3. เจ้าพนักงานประเมิน มีอำนาจเรียกเก็บกาซีบำรุงท้องที่ย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี

การลดหย่อนกาซีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่า แต่อย่างไรทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 1 ไร่ ส่วนที่เกินต้องเสียกาซีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า และได้เสียกาซีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จะได้รับการยกเว้นกาซีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

บทกำหนดโทษตาม พ.ร.บ. ภาษีบำรุงท้องที่

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่ากาซี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ทำให้ค่ากาซีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่ากาซีประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่ากาซีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่ากาซีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระกาซีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปีของค่ากาซี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

**ขอขอบคุณทุกท่าน
ที่ช่วยกันพัฒนาเทศบาล**