

เอกสารประกอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร
ของ.....
ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑	สำเนาบัตรประจำตัว ผู้ขอ	๑ ชุด	
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน	๑ ชุด	
๓	สำเนาหลักฐาน (โฉนด , น.ส.๓ ก. , ส.ค.๑ , น.ส.ล.)	๑ ชุด	
	กรณีรายชื่อหลายคน ให้มีหนังสือมอบอำนาจทุกคน	๑ ชุด	
	กรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของ ให้มีหนังสือมอบอำนาจ (พร้อม สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ และสำเนาบัตร ประชาชนผู้รับมอบอำนาจ)	๑ ชุด	
	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาผู้ ยินยอม	๑ ชุด	
๔	หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติ บุคคล)	๑ ชุด	
๕	ในกรณีรื้อถอนให้แนบบรูปถ่ายตัวอาคารด้านหน้า , ด้านข้าง	๑ ชุด	
๖	แผนผังบริเวณบ้าน	๑ ชุด	
๗	แผนที่สังเขป	๑ ชุด	
๘	คำร้อง (อ.๑)	๑ ชุด	

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

(.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วัน.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/เขต.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/

น.ส.3 เลขที่/ สค.1เลขที่/.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการที่คำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และ วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

- 2 -

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือ ตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล

เป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อม

ทั้ง สำเนาใบขออนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตาม ข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(10) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าทำเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตรื้อถอนอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตรื้อถอนอาคาร

ตามผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ นาย/นาง.....อายุ.....ปี
บริเวณหมู่ที่..... บ้าน..... ตำบลบ้านตู อำเภอมือง จังหวัดเชียงราย

๑. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง ม. ยาว.....ม.
จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....
๒. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง..... ม. ยาว.....ม.
จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต 1/2
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต ก่อสร้าง,ตัดแปลงอาคาร,หรือถอนอาคาร

เลขที่รับ..... วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบ้านดู่

๑. ด้านผังเมือง

- การการแนวเขต ตาม พรบ. ผังเมืองรวมเชียงราย
- การใช้ที่ดินตาม พรบ.ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นพื้นที่สี.....
- ซัด หรือไม่ซัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตาม พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่.....

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ ม. พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - พื้นที่จอดรถ และทางเข้าออก เมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน..... บาท
 - รั้วและท่อระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน..... บาท
 - ป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน..... บาท
 - ค่าใบอนุญาต.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....

นายตรวจเขต

(.....)

๒. ความเห็นนายช่างเขต

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต/สถาปนิก
(.....)

๓. เรียน ปลัดเทศบาล

.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง
(.....)

๔. เรียน นายกเทศมนตรี

.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)

.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

หนังสือยินยอมให้ทำการรื้อถอนอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการรื้อถอนอาคารใน
โฉนด/น.ส.3เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ในเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร.....จุด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร.....จุด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร.....จุด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร.....จุด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....รื้อถอนอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะเป็น.....
.....และได้แนบ.....มาด้วย (ถ้าเป็นผู้เช่าให้สำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามี
หนังสือแสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:1,000 ที่)
ยอมให้.....รื้อถอนอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าว
จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

1 . หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ชูด ชิด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการ ชูด ชิด ฆ่า
เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้