

เอกสารประกอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
 รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร
 ของ.....
 ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑	สำเนาบัตรประจำตัวผู้ขอ พร้อมรับรองสำเนา	๓ ชุด	
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา	๓ ชุด	
๓	สำเนาหลักฐาน(โฉนด,น.ส.๓ ก,ส.ค.๑,น.ส.ล.)	๓ ชุด	
	กรณีรายชื่อหลายคน ให้มีหนังสือมอบอำนาจทุกคน	๑ ชุด	
	กรณีผู้ยื่นไม่ใช่เจ้าของ ให้มีหนังสือมอบอำนาจ	๑ ชุด	
	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน พร้อมสำเนาเจ้าของกรรมสิทธิ์	๒ ชุด	
	บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม(ถ้ามี)	๑ ชุด	
๔	ผังบริเวณ มาตรฐานไม่น้อยกว่า ๑/๒๐๐ แสดงที่ตั้ง,ขอบเขตที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอน,แสดงขอบเขตที่ดินทุกด้าน, ระยะห่างอาคารที่อยู่แล้วและอาคารที่ขออนุญาต,ลักษณะและขอบเขตที่สาธารณะและในบริเวณที่ดินติดต่อด้านข้าง โดยสังเขป พร้อมเครื่องหมายแสดงทิศ, แสดงทางระบายน้ำออกจากอาคารสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ,แสดงระดับดินพื้นล่างกับระดับถนน	๔ ชุด	
๕	แผนที่สังเขป	๔ ชุด	
๖	แบบแปลน	๔ ชุด	
๗	หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๓ ชุด	
๘	หนังสือใบอนุญาตเขตการบิน (ยกเว้นหมู่ ๖ , ๗ , ๑๓ , ๑๔ , ๑๘)	๑ ชุด	
๙	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม พร้อมเอกสารประกอบ	๑ ชุด	
๑๐	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรม พร้อมเอกสารประกอบ	๑ ชุด	
๑๑	คำร้อง (ข.๑) พร้อมกรอกรายละเอียด	๑ ชุด	

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลแม่กา

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

 เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ตรอก/ซอยถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด..... โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/

ส.ค. ๑ เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ

และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอ
อนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและกำหนดอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้ง
สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่
กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๑ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนา หรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม
งาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ตามผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ นาย/นาง.....อายุ.....ปี

บริเวณหมู่ที่..... บ้าน..... ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

๑. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง ม. ยาว.....ม.

จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....

๒. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง..... ม. ยาว.....ม.

จำนวน หลัง คูหา เพื่อใช้เป็น.....

บันทึกการตรวจ.

๑. โดยมี นาย/นาง.....เป็นผู้นำชี้ตรวจสถานที่

๒. เกี่ยวข้องเป็นผู้ขออนุญาต/ผู้แทน.....

๓. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....

๔. มีเอกสารสิทธิ ที่ดิน ตรงตามที่ขออนุญาตหรือไม่.....

๕. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง.....ม.

ถนนกว้าง.....ม. เป็นถนน.....

๖. มีทางสาธารณะเข้าถึงที่จะระบายน้ำให้ออกจากอาคารได้หรือไม่.....

๗. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....

.....

๘. อื่น ๆ.....

.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต ๑/ ๒

(.....)

(.....)

(ลงชื่อ).....สถาปนิก/นายผังเมือง

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

(.....)

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)

(.....)

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต ก่อสร้าง,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ..... วันที่..... เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร..... สถานที่ก่อสร้าง.....เรียน

นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบ้านดู่

๑. ด้านผังเมือง

- การการแนวเขต ตาม พรบ. ผังเมืองรวมเชียงใหม่
- การใช้ที่ดินตาม พรบ.ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นพื้นที่สี.....
- ขัด หรือไม่ขัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตาม พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่.....

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ ม. พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - พื้นที่จอดรถ และทางเข้าออก เมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
 - รั้วและท่อระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - ป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน..... บาท
 - ค่าใบอนุญาต.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต๑/๒

(.....)

(.....)

๒. ความเห็นนายช่างเขต

๓. เรียน ปลัดเทศบาล

.....

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างเขต/สถาปนิก

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

(.....)

๔. เรียน นายกเทศมนตรี

.....

.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในโฉนด/น.ส.๓
เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....ระหว่าง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ในเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว เมตร จด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ เพราะเป็น.....

.....และได้แนบ.....มาด้วย (ถ้าเป็นผู้เช่าให้สำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือ
แสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่น้อยกว่า ๑:๑,๐๐๐ ที่)

ยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือ

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

๑ . หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
รับรองการ ขูด ขีด ฆ่า เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

๒ . ให้ลงลายมือชื่อและชื่อตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาตและพยาน