

ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย  
เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม  
จะต้องประกอบการเกษตรให้ได้อัตราขั้นต่ำที่กำหนดในตาราง จึงจะ  
ถือว่าเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบการเกษตรกรรม

| ชนิดพืช        | อัตราขั้นต่ำของภาวเกษตร |
|----------------|-------------------------|
| 1.กล้วยหอม     | 200 ต้น                 |
| 2.กล้วยไข่     | 200 ต้น                 |
| 3.กล้วยน้ำว้า  | 200 ต้น                 |
| 4.กระต้อน      | 25 ต้น                  |
| 5.กาแฟ         | 170 ต้น                 |
| 6.กานพลู       | 20 ต้น                  |
| 7.กระวาน       | 100 ต้น                 |
| 8.โกโก้        | 150-170 ต้น             |
| 9.ขนุน         | 25 ต้น                  |
| 10.เงาะ        | 20 ต้น                  |
| 11.จำปาตะ      | 25 ต้น                  |
| 12.จันทร์เทศ   | 25 ต้น                  |
| 13.ชมพู        | 45 ต้น                  |
| 14.ทุเรียน     | 20 ต้น                  |
| 15.ท้อ         | 45 ต้น                  |
| 16.น้อยหน่า    | 170 ต้น                 |
| 17.นุ่น        | 25 ต้น                  |
| 18.บ๊วย        | 45 ต้น                  |
| 19.ปาล์มน้ำมัน | 22 ต้น                  |
| 20.ฝรั่ง       | 45 ต้น                  |
| 21.พุทธรักษา   | 80 ต้น                  |
| 22.แปะชันพริ้ว | 400 ต้น                 |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 23.พริกไทย             | 400 ต้น     |
| 24.พลู                 | 100 ต้น     |
| 25.มะม่วง              | 20 ต้น      |
| 26.มะพร้าวแก่          | 20 ต้น      |
| 27.มะพร้าวอ่อน         | 20 ต้น      |
| 28.มะม่วงหิมพานต์      | 45 ต้น      |
| 29.มะละกอ              | 175 ต้น     |
| 30.มะนาว               | 50 ต้น      |
| 31.มะปราง              | 25 ต้น      |
| 32.มะขามเปรี้ยว        | 25 ต้น      |
| 33.มะขามหวาน           | 25 ต้น      |
| 34.มังคุด              | 16 ต้น      |
| 35.ยางพารา             | 80 ต้น      |
| 36.ลิ้นจี่             | 20 ต้น      |
| 37.ลำไย                | 20 ต้น      |
| 38.ละมุด               | 45 ต้น      |
| 39.กลางสาต             | 45 ต้น      |
| 40.ลองกอง              | 45 ต้น      |
| 41.ส้มโอ               | 45 ต้น      |
| 42.ส้มโอเกลี้ยง        | 45 ต้น      |
| 43.ส้มตรา              | 45 ต้น      |
| 44.ส้มเขียวหวาน        | 45 ต้น      |
| 45.ส้มจุก              | 45 ต้น      |
| 46.สตอเบอรี่           | 10,000 ต้น  |
| 47.สาละ                | 45 ต้น      |
| 48.สะตอ                | 25 ต้น      |
| 49.หน่อไม้ไผ่ตรง       | 25 ต้น      |
| 50.หมาก                | 100-170 ต้น |
| 51.พืชกลุ่มไม้เนื้อไม้ | 100 ต้น     |



## — คำแนะนำ — การชำระภาษี

ของ เทศบาลตำบลบ้านดู่  
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

เทศบาลดี ภาษีช่วย  
เทศบาลสวย ภาษีสร้าง

สอบถามรายละเอียดหรือข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านดู่  
โทร. 053-703653 ต่อ 125

# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(ยกเลิกภาษีโรงเรือนและที่ดิน, ภาษีบำรุงท้องที่)

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มีผลบังคับใช้ 13 มีนาคม 2562 เริ่มจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากมูลค่าทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง และมูลค่าทรัพย์สินของที่ดิน

1. **ที่ดิน** หมายความว่า พื้นดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเล ไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้) ที่ดินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

1.1. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.3 นส.3.ก และ นส.3.ข

1.2. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก.4 ก.ส.น. ส.ค.1 นค.1 นค.3 ส.ท.ก.1 ก ส.ท.ก.2 ก นส.2 (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

2. **สิ่งปลูกสร้าง** หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ดิگ หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือ ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และให้ความหมายถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้ หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

## ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของ หรือครอบครองที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใด ก็ต้องเสียภาษีสำหรับปีนั้น
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
3. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินนั้นเป็นของต่างเจ้าของกัน ให้เจ้าของที่ดินและเจ้าของสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นผู้เสียภาษี

## ฐานภาษี

ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษี ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
2. สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
3. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

## การประเมินภาษี

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์

## การชำระภาษี

โดยต้องชำระภายในเดือนเมษายนของปีนั้น

## เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ และให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ

## อัตราภาษี

| ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง | อัตราภาษี (ของฐานภาษี) |
|-------------------------|------------------------|
| (1) เกษตรกรรม           | ไม่เกินร้อยละ 0.15     |
| (2) ที่อยู่อาศัย        | ไม่เกินร้อยละ 0.30     |
| (3) นอกจาก 1 หรือ 2     | ไม่เกินร้อยละ 1.20     |
| (4) วางเปล่า            | ไม่เกินร้อยละ 1.20     |

| ประเภท            | เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา                                                                                                                                                                | นิติบุคคล |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ใช้ประกอบการเกษตร | ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก/เขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น                                                                                                                                      | ไม่ยกเว้น |
| ใช้อยู่อาศัย      | 1. เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก<br>2. เป็นเจ้าของแค่สิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินแต่มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก | ไม่ยกเว้น |
| ใช้ประโยชน์อื่นๆ  | ไม่ยกเว้น                                                                                                                                                                             | ไม่ยกเว้น |
| ทิ้งไว้ว่างเปล่า  | ไม่ยกเว้น                                                                                                                                                                             | ไม่ยกเว้น |

## บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 10,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

2. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 2,000 บาท

ขอขอบคุณที่ช่วยกันพัฒนาเทศบาล

