

เทศบาลตำบลบ้านดู่

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ต่อเติม ดัดแปลงอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนด.....

ลำดับ	รายการ	จำนวน	มูลค่า ครบกัณฑ์
๑	สำเนาบัตรประจำตัวผู้ขอ พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง	๓ ชุด	
๒	สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง	๓ ชุด	
๓	สำเนาหลักฐานด้านหน้า - หลัง ขนาดเท่าตัวจริง(โฉนด,น.ส.๓ ก,ส.ค.๑, น.ส.ล.) พร้อมเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง	๓ ชุด	
๔	หนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต อาคาร แสดมปี๓๐บ.	๑ ชุด	
๕	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)		
๖	บันทึกข้อตกลงการทำผนังร่วม(ถ้ามี)		
๗	แบบแปลน จำนวน.....แผ่น	๓ ชุด	
๘	หนังสือแสดงความยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดินผู้อื่นหรือใช้ผนัง ร่วมกันกรณีที่ดินอาคารอยู่ใกล้ที่ดินผู้อื่นน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร	๑ ชุด	
๙	สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของผู้ควบคุมงาน (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่ กรณี) ใบรับรองจากสภาวิศวกร,สภาสถาปนิก (ตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๔)	๑ ชุด	
๑๐	หนังสือรับรองบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	๓ ชุด	
๑๑	หนังสือใบอนุญาตเขตการบิน (ยกเว้นหมู่ ๖ , ๗ , ๑๓ , ๑๔ , ๑๘)	๑ ชุด	
๑๒	หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙ (เข้าข่าย พ.ร.บ.วิชาชีพ หรือไม่เข้าข่าย พ.ร.บ.วิชาชีพ) แบบ น.๔	๑ ชุด	
๑๓	สำเนาโฉมบัตร,ใบประกาศนียบัตร,สำเนาบัตรประชาชน,สำเนาทะเบียน บ้านผู้เขียนแบบ (กรณีไม่เข้าข่าย พ.ร.บ.วิชาชีพ)	๑ ชุด	
๑๔	รายการคำนวณ	๑ ชุด	
๑๕	*** ตามมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ ในกรณีที่เป็นกรณียื่นคำขอรับใบอนุญาต เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาต หรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาต พร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายในสี่สิบห้าวันนับตั้งแต่ได้ รับคำขอ		

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

โทร.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง
(.....)

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า เจ้าของอาคารหรือ

ตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

เป็นนิติบุคคลประเภท จดทะเบียนเมื่อ

เลขทะเบียน มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

โดย ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

ข้อ ๑ ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ ก่อสร้างอาคาร

ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่

อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น

ที่เลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โดยมี

..... เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ เลขที่

เป็นที่ดินของ

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่ ตรอก/ซอย

ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

จังหวัด ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑

อื่นๆ เลขที่ เป็นที่ดินของ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบ

ข้อ ๔ มี เลขประจำตัวประชาชน
เลขทะเบียนผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๕ กำหนดแล้วเสร็จใน วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๖ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆมาพร้อมคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

(๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร

(๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร

(๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน ชุด ชุด
ละ แผ่น

(๕) รายการที่คำนวณหนึ่งชุด จำนวน แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคาร
สาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา
ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะ
หรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการ
นั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ
และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคาร
มีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่า
ด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือผู้
ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน แผ่น

(๑๐) ข้อมูล โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก. ส.ค. ๑ อื่นๆ
..... เลขที่ (ผู้ยื่นคำขออาจแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....

(ลายมือชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
(๓) ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่

เดือน พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

เป็นเงิน บาท สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

เป็นเงิน บาท สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน บาท สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ เลขที่

ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

อนุญาต

ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ฉบับที่ ลงวันที่ เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่ เดือน พ.ศ.

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ประกอบการพิจารณาอนุญาตปลูกสร้างอาคารตามผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ นาย/นาง.....อายุ.....ปี

บริเวณหมู่ที่.....บ้าน.....ตำบลบ้านดู่ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย

๑. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง.....ม. ยาว.....ม.
จำนวน.....หลัง.....คูหา เพื่อใช้เป็น.....

๒. เป็นอาคารชนิด.....ขนาด กว้าง.....ม. ยาว.....ม.
จำนวน.....หลัง.....คูหา เพื่อใช้เป็น.....

บันทึกการตรวจ.

๑. โดยมี นาย/นาง.....เป็นผู้นำชี้ตรวจสถานที่

๒. เกี่ยวข้องเป็นผู้ขออนุญาต/ผู้แทน.....

๓. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่.....

๔. มีเอกสารสิทธิ ที่ดิน ตรงตามที่ขออนุญาตหรือไม่.....

๕. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้าง.....ม.

ถนนกว้าง.....ม. เป็นถนน.....

๖. มีทางสาธารณะเข้าถึงที่จะระบายน้ำใช้ออกจากอาคารได้หรือไม่.....

๗. อาคารที่ขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....

.....

๘. อื่น ๆ.....

.....

(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายวสันต์ วงศ์ดี)

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(.....)

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต ก่อสร้าง,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ..... วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลบ้านดู่

๑. ด้านผังเมือง

- การการแนวเขต ตาม พรบ. ผังเมืองรวมเชียงราย
- การใช้ที่ดินตาม พรบ.ผังเมือง พ.ศ. ๒๕๒๒ เป็นพื้นที่สี.....
- ชัด หรือไม่ชัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขตาม พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่.....

ลงชื่อ.....หัวหน้างาน

ผังเมือง

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ ม. พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน..... บาท
 - พื้นที่จอดรถ และทางเข้าออก เมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน.....บาท
 - รั้วและท่อระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน.....บาท
 - ป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท พื้นที่.....ม. เป็นเงิน..... บาท
 - ค่าใบอนุญาต.....บาท เป็นเงิน.....บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท (.....)

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง/นายช่าง
(นายवलันต์ วงศ์ดี)

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล
(.....)

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี
(.....)

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน
(ไม่เข้าข่าย พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติไทย
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตเพื่อทำการก่อสร้างอาคารที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดเชียงราย เป็นอาคารชนิด.....จำนวน.....
เพื่อใช้เป็น.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ที่ยื่นขอ
ใบอนุญาตไว้ในแบบ ข.๑ ลงวันที่.....จนกว่าจะทำการสร้างแล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....เจ้าของอาคาร
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

เอกสารแนบ

๑. สำเนาวุฒิการศึกษา
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๓. สำเนาทะเบียนบ้าน

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในโฉนด/น.ส.๓เลขที่.....เล่มที่.....หน้า.....
ระวาง.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ในเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้
เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วย (ถ้าเป็นผู้เช่าให้
สำเนาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอื่นให้แนบมาด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน
ดังกล่าว

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

- หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการ ขูด ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการ ขูด ขีด ฆ่า เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้
- ให้ลงลายมือชื่อและชื่อตัวบรรจงให้ชัดเจนทั้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ขออนุญาตและพยาน