

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่

เรื่อง

การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

พ.ศ.๒๕๕๐



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านดู่

เรื่อง ให้ใช้บังคับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2550

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านดู่ ได้ตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2550 โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านดู่ และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย เพื่อใช้บังคับใช้ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่ โดยกำหนดให้บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่ และให้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวนไม่เกิน 1 ไร่ (ไม่เกินหนึ่งไร่) แต่ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า จะไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้า หรือให้เช่านั้น และในกรณีที่บุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามที่กำหนดไว้ดังกล่าว ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว บทบัญญัติ มาตรา 22 แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. 2508 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543 และมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ 12) พ.ศ. 2546 ให้กระทำโดยออกเป็นข้อกำหนดท้องถิ่น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้ ทั้งนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2551 เป็นต้นไป

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2550

(นายวินัย สุวรรณโสภิต)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดู่

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

หลักการ

เพื่อเป็นการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

เหตุผล

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านดู่ มีพื้นที่ที่ดินที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ที่ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์หรือที่ดินใช้สำหรับประกอบกิจกรรมอยู่เป็นจำนวนมาก และเพื่อเป็นการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่แก่บุคคลธรรมดาที่มีที่ดินและใช้ดินนั้นเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว อันพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ ให้กระทำโดยออกเป็นเทศบัญญัติ จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัตินี้

mi

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่
เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

โดยที่เป็นการสมควรตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๑๒) พ.ศ. ๒๕๔๖ เทศบาลตำบลบ้านดู่จึงตราเทศบัญญัตินี้ขึ้นไว้โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลบ้านดู่และผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลบ้านดู่ เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๐”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่ ตั้งแต่วันที่ได้ออกโดยเปิดเผย แก่สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านดู่แล้วเจ็ดวัน

ข้อ ๓ นับแต่วันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ บรรดาเทศบัญญัติ กฎ ข้อบังคับ ประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้ในเทศบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้ ให้ใช้เทศบัญญัติแทน

ข้อ ๔ บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลบ้านดู่ และให้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตน ให้ลดหย่อนต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้จำนวนไม่เกิน ๑ ไร่ (ไม่เกินหนึ่งไร่)

ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่า ไม่ได้รับการลดหย่อน สำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้า หรือให้เช่านั้น

ในกรณีที่บุคคลหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกัน ให้ได้รับการลดหย่อนรวมกันตามที่กำหนดไว้ บรรดา

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๐

(ลงชื่อ)

(นายวินัย สุวรรณโสภิต)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดู่

เห็นชอบ

mi

(ลงชื่อ)

(นายปรีชา กมลบุตร)

(ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย