



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านดู่
เรื่อง ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่ สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มาใช้บังคับกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทั่วประเทศ เนื่องจากพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. ๒๔๗๕ และพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ เป็นกฎหมายที่ใช้มานาน และไม่ได้มีการปรับปรุงให้สอดคล้องกับสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่เปลี่ยนแปลงไปจากอดีต จึงทำให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่ มีข้อจำกัดเกี่ยวกับฐานภาษี อัตราภาษี และการลดหย่อนภาษีที่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน ลดความเหลื่อมล้ำ ผู้มีทรัพย์สินมูลค่าสูงมีภาระต้องเสีย ภาษีมากกว่าผู้ที่มีทรัพย์สินมูลค่าต่ำซึ่งจะทำให้เกิดความ เป็นธรรมและช่วยลดความเหลื่อมล้ำในสังคม รวมถึงยังช่วย กระตุ้นให้เกิดการกระจายการถือครองที่ดิน เพิ่มประสิทธิภาพ ลดการใช้ดุลยพินิจของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษี กระตุ้นให้เจ้าของที่ดินใช้ประโยชน์ในที่ดินอย่างมีประสิทธิภาพ เพิ่มรายได้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีรายได้ที่จะ นำไปใช้ในการลงทุนและจัดบริการสาธารณะที่มีคุณภาพให้ ประชาชนในพื้นที่มากขึ้น

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านดู่ จักดำเนินการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗ ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ และ ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗ หากไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ และหากปรากฏหลักฐานภาษีค้างชำระสำหรับภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้ ตามมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนมกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางพีระพรรณ ตีรกุล)
รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านดู่

