

# เอกสารประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้จัดเก็บจาก

## ๑. เกษตรกรรม ในปี ๒๕๖๓-๒๕๖๕

- เจ้าของโฉนดที่ดินที่เป็นบุคคลธรรมดา ที่ทำการเกษตรกรรม ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้าน  
เกินจากนั้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๑
- เจ้าของที่ดินที่เป็น นส.๓, นส.๓ก, นส.๓ข, สปก ใบจองต่างๆ ที่ไม่ใช่โฉนดที่ดิน ไม่ได้รับการยกเว้น
- เจ้าของที่ดินที่เป็นนิติบุคคล ที่ทำการเกษตรกรรม ไม่ได้รับการยกเว้น

## ๒. ที่อยู่อาศัย

- บ้านหลังหลัก เจ้าของโฉนดเป็นบุคคลธรรมดา มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้น ๕๐ ล้าน  
เกินจากนั้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๓
- บ้านหลังอื่น ไม่ได้รับการยกเว้น และเสียภาษีในอัตรา ร้อยละ ๐.๐๒

## ๓. ประกอบกิจการต่างๆ

เช่น ร้านค้า โรงแรม รีสอร์ท สถานประกอบการต่างๆ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๐๓

## ๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่รกร้างไม่ทำประโยชน์อันควร

- ไม่ได้รับการยกเว้น เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ และเพิ่มขึ้นทุก ๓ ปี สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓
- เช่น
  - ๓ปีแรก ๒๕๖๓-๒๕๖๕ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓
  - ๓ปีต่อไป ๒๕๖๖-๒๕๖๘ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๖
  - ๓ปีต่อไป ๒๕๖๙-๒๕๗๑ เสียภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๙
  - เพิ่มขึ้นทุกๆ๓ปี ถ้าไม่ทำประโยชน์ใด จะเสียในอัตราจนสูงสุดร้อยละ ๓

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ กระทรวงมหาดไทยได้ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ไปชำระ ภายในเดือนเมษายน-มิถุนายน ๒๕๖๔ หากไม่ไปชำระภาษีภายในกำหนดคิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ และเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน

เทศบาลตำบลบ้านดู่ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ มาให้ผู้ที่มิหน้าที่เสียภาษีได้ทราบและเข้าไปติดต่อเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔ ตามเวลาที่กำหนด

## หมายเหตุ

หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม โทรติดต่อ ฝ่ายพัฒนารายได้ ๐๕๓-๗๐๓๖๕๓ ต่อ ๑๒๕